

Wohnen im Dorf mit Blick ins Grüne

Wohnbaugenossenschaft Obermumpf realisiert Bauprojekt «Hinterdorf 9» - Tag der offenen Tür am 2. Mai ab 10.30 Uhr

(loe) Im Oktober 2012 wurde die Wohnbaugenossenschaft Obermumpf gegründet, mit dem Ziel auf dem Grund in Obermumpf im «Hinterdorf 9» ein Mehrfamilienhaus mit Lift zu realisieren. 2014 wurde das alte Haus Stück für Stück abgebaut. Im Sommer wurde mit dem Bau begonnen. Bereits zum 1. Juli werden nach dieser sehr kurzen Realisationsphase nun schon die ersten Mieter einziehen. Von den insgesamt sechs Wohnungen sind bereits drei vermietet. Am 2. Mai können Interessierte am Tag der offenen Tür den Neubau besichtigen.



wurden durchgängig gefliest und alle Räume werden per Fussbodenheizung beheizt. Die Küchen sind voll ausgestattet und mit modernen Geräten versehen. Jede Wohnung verfügt über einen abgeschlossenen Kellerraum. Es stehen vier Garagen und drei Stellplätze für die Mieter zur Verfügung.

Noch sind etliche Handwerker im und ums Haus «Hinterdorf 9» emsig dabei, die Wohnungen bezugsbereit zu machen. Dank einer guten Planung laufen die Arbeiten Hand in Hand. Zum vereinbarten Einzugstermin im Juli soll alles fertig sein. Die Tatsache, dass es bisher keine grösseren Zwischenfälle gab, kam dem zügigen Baufortschritt zugute. Bei der Auswahl der Handwerker wurde seitens der WBG Obermumpf darauf geachtet, dass so weit wie möglich Handwerker aus der Region verpflichtet wurden.

«Unser Konzept ist sehr gut angekommen», freut sich Gaby Hasler, Gründungsmitglied und Aktuarin der WBG Obermumpf, denn die WBG Obermumpf hat es sich zum Ziel gesetzt einerseits alters- und behindertengerechte Mietwohnungen und gleichzeitig Wohnraum für junge Familien zu vernünftigen Konditionen zu schaffen. Grosser Wert wurde auch darauf gelegt, dass die Wohnungen per Lift zu erreichen sind. Fritz Heid, Gründungsmitglied und Präsident der WBG Obermumpf, betont, dass ein Bedürfnis für solchen Wohnraum in Obermumpf vorhanden ist. Das starke Interesse an den Mietwohnungen spiegelt dies wider. Die Mieter, die bereits einen Vertrag unterzeichnet haben, entsprechen genau den beabsichtigten Parametern, sowohl Pensionäre, ein junges Paar und eine Einzelperson mittleren Alters werden demnächst einziehen.

Bild links: Die WBG Obermumpf realisierte mitten im Dorf alters- und behindertengerechte Mietwohnungen zu günstigen Konditionen. Bild rechts: Gaby Hasler und Fritz Heid freuen sich über das gelungene Projekt Fotos: Charlotte Fröse

reicht, berichteten Fritz Heid und Gaby Hasler. Und es kommen immer noch laufend neue Genossenschafter dazu, da die am Bau beteiligten Handwerker mit den Auftragsvergaben auch Zusagen für den Erwerb von Anteilscheinen machten. Das Stammkapital der WBG Obermumpf beträgt derzeit rund 449'000 Franken. Anteilscheine können noch immer von privaten Personen, Vereinen, Firmen und Institutionen erworben werden. Der Wert eines Anteilscheins beträgt Fr. 1000.-.

errichtet wurde, bietet Wohnen direkt im Dorf mit vielen Ausblicken ins Grüne. Der Neubau fügt sich nahtlos in die bestehende Struktur der Häuser ein und das Grundstück wurde sehr gut ausgenutzt. Der Gebäudecharakter des ehemals auf dem Gelände stehenden Hauses wurde gewahrt. Die Anbindung an die Autobahn, entweder in Eiken oder in Rheinfelden, ist in der Nähe. Die Bahn kann ab Mumpf genutzt werden. Postbus-Verbindungen verkehren regelmässig. Der Volg-Laden mit Post bietet Gelegenheit für alltägliche Einkäufe. Kindergarten und Schule für die Primarschüler sind ebenfalls vorhanden. Die grösseren Kinder gehen in Mumpf zur Schule. Obermumpf

hat ein reges Vereinsleben und zwei Kirchen, eine christkatholische und eine römisch-katholische Kirche.

Wohnungen mit hohem Standard

Unter dem Dach des Hauses, welches im Minergie-Standard gebaut wurde, gibt es vier 3,5 Zimmer-Wohnungen (davon sind bereits drei vermietet) und zwei 4,5 Zimmer-Wohnungen. Die Ausstattungen der grosszügigen und hellen Wohnungen weisen einen hohen Standard auf. Es wurde darauf geachtet, dass durchweg gute und praktische Materialien und Gerätschaften eingesetzt wurden. Alle Wohnungen haben neben einem Bad eine zusätzliche Gästetoilette. Die Fussböden

Eine attraktive Wohngemeinde

Obermumpf ist eine attraktive Wohngemeinde für all diejenigen, die Ruhe suchen. Das Haus, welches im Ortszentrum

Tag der offenen Tür

Am Samstag, 2. Mai, kann das Objekt «Hinterdorf 9» in Obermumpf in der Zeit von 10.30 bis 17 Uhr besichtigt werden. Vorstandsmitglieder der WBG Obermumpf stehen für Informationen rund um das Projekt zur Verfügung und führen durch das Haus. In einer kleinen Festwirtschaft können sich die Besucher stärken. Ebenfalls am 2. Mai öffnet die Gemeinde Obermumpf nach dem erfolgten Umbau des Gemeindehauses, welches die Gemeindeverwaltung und vier Mietwohnungen unter einem Dach vereint, die Türen zur Besichtigung. Die zweite Generalversammlung der WBG Obermumpf findet am 22. Mai um 20 Uhr in der Aula im Schulhaus Neumatt statt.

Weitere Informationen

www.wbg-obermumpf.ch

PAUL ZURFLUH
DESIGN
CREATIV SCHREINEREI

SCHÖNER WOHNEN BEGINNT MIT ZURFLUH-DESIGN
HERZLICHEN DANK FÜR DIE GESCHÄTZTEN AUFTRÄGE.

PAUL ZURFLUH | HAUPTSTRASSE 31 | 4324 OBERMUMPF
TELEFON +41 62 873 14 15 | INFO@ZURFLUH-DESIGN.CH

Lamellenstoren | Storenreparaturen | Rollläden | Sonnenstoren | Fensterläden

Kato-Stores AG

5070 Frick | 062 871 45 68 | www.kato-stores.ch

DEISS

Wir haben Lust auf Tiefbau!
www.deiss.ch

Deiss AG | Tiefbau | Hauptstrasse 33A | 5027 Herzmach | Tel. 062 867 80 67 | Fax 062 867 80 68 | info@deiss.ch

KSL INGENIEURBÜRO AG

INFRASTRUKTUR
GEOMATIK
BAU
BERATUNG

KIRCHDORF | FRICK | MÜNCHWILEN | WWW.KSL-ING.CH

NV METALLBAU GmbH 4313 Möhlin

Wintergärten · Tür- und Fensterbau
allg. Schlosserarbeiten · Stahl- und Metallbau
Telefon 061 851 31 11

BSK Baumann+Schaufelberger Kaiseraugst AG
Elektrotechnische Unternehmung

Ihr Elektriker für alle Fälle

Standorte: Zeiningen, Obermumpf, Wallbach, Kaiseraugst und Basel
Tel.: 061 811 20 50 | info@bsk-ag.ch | bsk-ag.ch

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für die erteilten Aufträge

4332 Stein | Telefon 062 873 12 36
Telefax 062 873 29 43
rohrerholzbau@bluewin.ch
www.holzbaurohrer.ch

holzbau rohrer GmbH

- Zimmererei
- Schreinererei
- Treppenaufbau
- Parkett
- Innen- und Aussenbau
- Küchenbau
- Fensterreparaturen
- Fassadenbau
- Bedachungen
- Einbau Dachflächenfenster

Seit 1981 der Fachmann **MATHIS**
4325 Schupfart
Telefon 062 871 45 20

Sanitäre Anlagen
Waschmaschinen
Bodenleitungen
Boilerservice

www.mathissanitaer.ch · mathis-sanitaer@bluewin.ch

Wir planen, installieren und wechseln aus:

- Badezimmerumbauten
- Lavabo, WC, Dusch-WC
- Wasserhähne
- Boiler, Geschirrspüler
- Waschmaschinen
- Wasseraufbereitungen

P. Güntert AG Malergeschäft
Mumpf

Telefon 062 - 873 10 80

- Gerüstbau
- Bodenbeläge
- Malerarbeiten
- Kundengipserei

«Mein Name ist Häslar – ich weiss Bescheid!»

Zum Beispiel, wie Sie Ihr Raumklima verbessern.
Tobias Mathis, Filialleiter

R. HÄSLER AG
Heizungen · Lüftungen

www.haesler-ag.ch

K. REIMANN AG · WEGENSTETTEN

SPENGLEREI · SANITÄR · BLITZSCHUTZ · BOILERENTKALKUNGEN

Wir offerieren zu vorteilhaften Preisen für Um- und Neubauten sowie Spengler- und Sanitärarbeiten

Telefon 061 871 06 66 · Fax 061 871 06 50
reimannag@gmail.com · www.reimann-ag.ch